

Annexure B

CERTIFICATE OF LAND

File No.

Date:

Certified that the land measuring 3021.144 ^{Km} (Area in Square meters) is owned by the शुभ २५१११११ व. यु. म. by way of उत्तराधिकार/Conveyance Deed/Gift Deed/Allotment Letter etc. (In case of allotment of land, if it is not perpetual, periodicity of allotment to be mentioned from _____ to _____).

It is further certified that owner of the land has leased the said land to Dr. Saravapali Radha Krishna Edu. and social sec. society (Name of the School/Society/Trust/Company under Section 8 of companies Act, 2013) described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of about 30 years years from 1-9-22 to 31-8-2052

Sl.	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	<u>ख. नं. २७ मु. नं. ६८</u> <u>ख. नं. ४/२-१/२-११/१-१३/१/२</u>
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	<u>SHAKKER MANDARI</u>

दि. ४ Km
श. नं. १५१९

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that Rigveda Public School (Name of the School with name of street, village, sub-division and district) run by name of Dr. Saravapali Radha Krishna Edu. and social sec. society Company under Section 8 of companies Act, 2013) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 3021.144 SQMT. (area of land in square meters) situated in 68/11/1/1-8/2-9/2-13/1/2 (Plot No. (s)/ Survey No. (s)/ Khasra No. (s)) at SHAKKER MANDARI (Name of street/village, sub division, district and state) and bounded as follows:

- North : रिग्वेदा-वंश यु. गौमल यु. पी. एन. (दि. का. श. ता. र. म. व. ल.)
- East : जयसिंह यु. कृष्ण यु. जयमल का. श. ता. र. म. व. ल.
- West : भरतसिंह जय का. श. ता. र. म. व. ल.
- South : पंजी सड़क

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB- REGISTRAR/EQUIVALENT LAND AUTHORITY

(Stamp and Signature of the land authority)
(Name of Officer)
(Name of District) 19/9-2027

* The filled up certificate should be either in Hindi or English. If it is issued in vernacular language, translated notarized version in English be uploaded along with the original vernacular certificate as a single pdf.

श्रीमान जी

इन्तकाल नं 2950 पत्ता नंमा मन्पुर गुड्डा भिन्न

जानिब अर्थात् इयाकण $\frac{541}{638}$ भाग व पुनम $\frac{197}{638}$ भाग

पत्ता नंमा दहिदगाल डर SARUPALI RADHA KRISHAMA

AND SOCIAL SERVICE Society बगलिया दैशक्यु गुन

रामपुरी पत्ता जग्दा रकबा $15-19$ दिनांक 01-09-2022

ता 31-08-2052 मन्पुर गुड्डा है। इन्म 2950 नी कल्पति

साथ हलान है। रिपोर्ट पर

 Damini Sural

Patwar

18/9/2024

C/S

तहसीलदार
नाथूसरी चौपटा

19-9-2024

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 01/09/2022

Certificate No. U0A2022I27



Stamp Duty Paid : ₹ 6000
(Rs. Only)

GRN No. 93994240



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Ajit sheoran

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 0

LandMark : 0

City/Village : Singhran

District : Hisar

State : Haryana

Phone: 95*****77

Others : Poonam etc

Buyer / Second Party Detail

Name : Dr saravpalli radha krishan Educational and social service Society

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 0

LandMark : 0

City/Village: Shakkarmandori

District : Sirsa

State : Haryana

Phone : 95*****77

Purpose : LEASE DEED



The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

पट्टानामा भूमि मियादी बराये 30 साल वाक्या गांव शकर मन्दोरी तहसील
नाथूसरी चौपटा जिला सिरसा आज दिनांक 01.09.2022 से 31.08.2052 तक
बाईबज मुबलिग 40,000/- रुपये वार्षिक ठेका स्टाम्प शुल्क 6,000/- रुपये
Certificate No. U0A2022I27 GRN No. 93994240 दिनांक 01.09.2022

हम 1-पूनम पत्नी सर्वदमन उर्फ लाल बहादुर पुत्र राममूर्ति निवासी गांव
जोगीवाला तहसील नाथूसरी चौपटा जिला सिरसा (आधार नम्बर
254443619979 व पैन नम्बर DVVPB8129J) व 2-अजीत श्योराण पुत्र
बलवन्त सिंह पुत्र रामजीलाल निवासी गांव सिंघरान तहसील वा जिला हिसार

पूनम

हकदेहिन्दा नं.1

देशबन्धु बतौर सचिव **Dr. Saravpalli Radha**

**Krishan Educational And Social Service
Society, Shakkar Mandori District Sirsa**

Poonam

Dr. Saravpalli

जारी पेज-2

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम LEASE		
तहसील/सब-तहसील- नाथूसुरी चौपटा ग्रामीण - आबादी देह क्षेत्र के बाहर पता : SHAKAR MANDORI	गांव/शहर- शक्करमन्दोरी	स्थित- 0017 शक्करमन्दोरी
धन संबंधी विवरण		
राशि- 40000 रुपये स्टाम्प नं- U0A2022I27 रजिस्ट्रेशन फीस- 1000 रुपये	EChallan:94004781	कुल स्टाम्प शुल्क- 4800 रुपये स्टाम्प का मूल्य- 6000 रुपये पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- RAM SINGH SUTHAR ADV		सेवा शुल्क- 200
खेवट नम्बर :- 27		
भवन का विवरण		
कृषि नहरी	15 Kanal 19 Marla	

यह प्रलेख आज दिनांक 01-09-2022 दिन गुरुवार समय 1:25:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी अजीत श्योराण पुत्र बलवन्त सिंह पूनम पत्नी सर्वदमन उर्फ लाल बहादुर निवास JOGIWALA द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
चौपटा)

अजीत श्योराण पूनम

Poonam

Shweta

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (नाथूसुरी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है ।

दिनांक 01-09-2022

Poonam

Shweta

अजीत श्योराण पूनम

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
(नाथूसुरी चौपटा)

उपरोक्त पट्टा लेने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी DR SARAVPALLI RADHA KRISHAN EDU AND SOCIAL SERVICE SOCIETY BAJARIA DESHBANDHU हाजिर है । प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया । प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पट्टा लेने वाला ने मेरे समक्ष पट्टा देने वाला को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया । दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी MUKESH KASANIA LAMBARDAR पिता --- निवासी SHAKAR MANDORI व श्री/श्रीमती/कुमारी DUSHYANT पिता LALBHADUAR निवासी JOGIWALA ने की ।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है ।

दिनांक 01-09-2022

Poonam

Shweta

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
(नाथूसुरी चौपटा)

Shweta

Shweta

Shweta

(आधार नम्बर 729052924795 व पैन नम्बर DVOPS5634G)
पट्टादेहिन्दागण वा Dr. Saravpalli Radha Krishan Educational
And Social Service Society, Shakkar Mandori District Sirsa
बजरिया देशबन्धु पुत्र राममूर्ति पुत्र दशरथ बतौर सचिव निवासी गांव
जोगीवाला तहसील नाथूसरी चौपटा जिला सिरसा के हैं जो कि भूमि वाक्या
गांव शकर मन्दोरी तहसील नाथूसरी चौपटा जिला सिरसा भूमि खेवट नम्बर
27 मिन खतौनी नम्बर 29 मिन मुरब्बा नम्बर 68 किला नम्बर 8/2(4-9)
9/2(4-9) 12/1/1(4-7) 13/1/2(2-14) किते 4 रकबा 15 कनाल 19 मरले
सालम (जिसमें से पट्टादेहिन्दा नम्बर 1 का 197/638 भाग व पट्टादेहिन्दा
नम्बर 2 का 441/638 भाग) जमाबंदी साल 2017-2018 बरुये इन्तकाल नम्बर
2932, 2688, 2686 व 2681 के अनुसार हमारी अन्दर हक मलकीयत और
कब्जा में है जो बिला बार व बिला तनाजा है। पट्टादेहिन्दागण को हर प्रकार से
उक्त रकबा को पट्टा पर देने का हक हासिल है। कोई कानुनी रुकावट इसे पट्टा
करने में नहीं है। भूमि उक्त सरपलस में ना है। भूमि किसी हुक्म अदालत बैक, फर्म या
मैहकमा के हुक्म के जेर असर ना है और ना ही इसका सौदा बैय पट्टादेहिन्दागण नें
किसी दिगर के साथ कर रखा है और ना ही कोई दावा चल रहा है। सो पट्टाग्रहिन्दा
नें भूमि उपरोक्त रकबा 15 कनाल 19 मरले मय जुमला हक व हकुक हर किस्म
रास्ता, हकुक असाईश आदि-आदि आज दिनांक 01.09.2022 से 31.08.2052 तक
बराये 30 साल के लिये बाईबज मुबलिंग 40,000/- रुपये वार्षिक ठेका की
दर से पट्टाग्रहिन्दा को बराये स्कूल बनाने के लिये दी है जिसमें पट्टाग्रहिन्दा
सोसायटी अपनी लागत से स्कूल के भवन का निर्माण कर सकेगी और स्कूल
से सम्बन्धित सारी कार्यवाही कर सकेगी। रकम सालम मुबलिंग 40,000/- रुपये
इस प्रकार वसूल पा लिए है:- मुबलिंग 12,360/- बजरिया चैक नम्बर 194505
पट्टादेहिन्दा नं. 1 पूनम ने व मुबलिंग 27,640/- बजरिया चैक नम्बर 194506
पट्टादेहिन्दा नं. 2 अजीत श्योराण ने जारी कर्दा सैन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया ब्रांच सिरसा
दिनांक 01.09.2022 के उपरोक्त सोसायटी के खाते के प्राप्त कर लिए है जो मुजराई
हुए। आगे की रकम जर पट्टा पट्टाग्रहिन्दा हर वर्ष सितम्बर महीने में रसीद लेकर
पट्टादेहिन्दागण को अदा करता रहेगा। ठेका की रकम में हर वर्ष 5 प्रतिशत की

पूनम

हकदेहिन्दा नं.1

Poonam

देशबन्धु बतौर सचिव **Dr. Saravpalli Radha**

**Krishan Educational And Social Service
Society, Shakkar Mandori District Sirsa**

Dr. Saravpalli

(आधार नम्बर 729052924795 व पैन नम्बर DVOPS5634G)

पट्टादेहिन्दागण वा Dr. Saravpalli Radha Krishan Educational And Social Service Society, Shakkar Mandori District Sirsa

बजरिया देशबन्धु पुत्र राममूर्ति पुत्र दशरथ बतौर सचिव निवासी गांव जोगीवाला तहसील नाथूसरी चौपटा जिला सिरसा के हैं जो कि भूमि वाक्या गांव शकर मन्दोरी तहसील नाथूसरी चौपटा जिला सिरसा भूमि खेवट नम्बर 27 मिन खतौनी नम्बर 29 मिन मुरब्बा नम्बर 68 किला नम्बर 8/2(4-9) 9/2(4-9) 12/1/1(4-7) 13/1/2(2-14) किते 4 रकबा 15 कनाल 19 मरले सालम (जिसमें से पट्टादेहिन्दा नम्बर 1 का 197/638 भाग व पट्टादेहिन्दा नम्बर 2 का 441/638 भाग) जमाबंदी साल 2017-2018 बरुये इन्तकाल नम्बर 2932, 2688, 2686 व 2681 के अनुसार हमारी अन्दर हक मलकीयत और कब्जा में है जो बिला बार व बिला तनाजा है। पट्टादेहिन्दागण को हर प्रकार से उक्त रकबा को पट्टा पर देने का हक हासिल है। कोई कानुनी रुकावट इसे पट्टा करने में नहीं है। भूमि उक्त सरपलस में ना है। भूमि किसी हुक्म अदालत बैक, फर्म या मैहकमा के हुक्म के जेर असर ना है और ना ही इसका सौदा बैय पट्टादेहिन्दागण नें किसी दिगर के साथ कर रखा है और ना ही कोई दावा चल रहा है। सो पट्टाग्रहिन्दा नें भूमि उपरोक्त रकबा 15 कनाल 19 मरले मय जुमला हक व हकुक हर किस्म रास्ता, हकुक असाईश आदि-आदि आज दिनांक 01.09.2022 से 31.08.2052 तक बराये 30 साल के लिये बाईबज मुबलिंग 40,000/- रुपये वार्षिक ठेका की दर से पट्टाग्रहिन्दा को बराये स्कूल बनाने के लिये दी है जिसमें पट्टाग्रहिन्दा सोसायटी अपनी लागत से स्कूल के भवन का निर्माण कर सकेगी और स्कूल से सम्बन्धित सारी कार्यवाही कर सकेगी। रकम सालम मुबलिंग 40,000/- रुपये इस प्रकार वसूल पा लिए है:- मुबलिंग 12,360/- बजरिया चैक नम्बर 194505 पट्टादेहिन्दा नं. 1 पूनम ने व मुबलिंग 27,640/- बजरिया चैक नम्बर 194506 पट्टादेहिन्दा नं. 2 अजीत श्योराण ने जारी कर्दा सैन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया ब्रांच सिरसा दिनांक 01.09.2022 के उपरोक्त सोसायटी के खाते के प्राप्त कर लिए है जो मुजराई हुए। आगे की रकम जर पट्टा पट्टाग्रहिन्दा हर वर्ष सितम्बर महीने में रसीद लेकर पट्टादेहिन्दागण को अदा करता रहेगा। ठेका की रकम में हर वर्ष 5 प्रतिशत की

पूनम

हकदेहिन्दा नं.1

देशबन्धु बतौर सचिव **Dr. Saravpalli Radha**

Krishan Educational And Social Service Society, Shakkar Mandori District Sirsa

Poonam

Dr. Saravpalli

हिदायत फरीकैन तैयार करके पढकर सुनाया व समझाया गया। सुनकर व समझकर सही माना है। दिनांक 01.09.2022 ड्राफ्टिड बाये:—रामसिंह सुथार, एडवोकेट, सिरसा
पूनम अजीत श्योराण
पट्टादेहिन्दा नं.1 पट्टादेहिन्दा नं.2

Poonam

Ajith Shyora



देशबन्धु बतौर सचिव **Dr. Saravpalli Radha Krishan Educational And Social Service Society, Shakkar Mandori District Sirsa**

S Saravalli

गवाह:—मुकेश कासनिया लम्बरदार गवाह:—दुष्यंत पुत्र लालबहादुर
गांव शकर मन्दोरी जिला सिरसा गांव जोगीवाला जिला सिरसा

Mukesh Kasaniya

Dushyant

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

2805

2022-2023

1



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

पट्टा देने वाला :- अजीत श्योराण पूनम Poonam Shyoraan

पट्टा लेने वाला :- DR SARAVPALLI RADHA KRISHAN EDU AND SOCIAL SERVICE SOCIETY BAJARIA DESHBANDHU Radha

गवाह 1 :- MUKESH KASANIA LAMBARDAR Mukesh

गवाह 2 :- DUSHYANT Dushyant

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2805 आज दिनांक 01-09-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 135 के पृष्ठ नं 38.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 3489 के पृष्ठ संख्या 10 से 12 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 01-09-2022

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी(नाथूसुरी चौपटा)



CERTIFICATE OF LAND OWNERSHIP AS PER REVENUE RECORD

It is certified that Sh. अजीत बोरैराण व पुत्र

गांव शरण मन्ढरी मुख्या नं. 63/18/1-13/16-8/2-9/2

is in ownership of land measuring 15.19 in the revenue estate of गांव शरण मन्ढरी having the description under:-

मीमांसा, इन्वॉयस नम्बर 2950 परत नामा मन्पुर बुद्धा
मिनामि अजीत बोरैराण 44/638 अता व पुत्र 197/638
अता परत द. सारवपल्लि र. सारवपल्लि राधर कृष्ण व
SOCIAL SERVICE SOCIETY अजीत देवराय पुत्र व पुत्रपुत्र पुत्र
द. सारवपल्लि परत वारिन्दा नम्बर 1519 दिनांक 01-09-2022 व
31-08-2052 मन्पुर बुद्धा वी रिपोर्ट पेडा वी

Jayant Patil
06-7-2023

REPORT HALQUA PATWARI

Further certified that this land is leased for 30 years to the DE. SARAVPALLI Radha Krishna and Social Service Society Society/Trust) which is running the Rignwada Public School (name of School) at Village शरण मन्ढरी (address of School). the said School is situated on the fore-mentioned land which is in contiguous (Single piece of land). This is based on the revenue record.

Signature/Stamp

N. Tehsildar/Circle Revenue Off.

* If the land is having more than one piece and situated at difference places, then mention the distance from the main plot on which school building is situated.